

# การต่อรองราคาสำหรับ งานก่อสร้าง / งานวิศวกรรม

## Price Negotiation for Construction/Engineering work



วิทยากร:  
**อ.ปิลลพ สัจจรักษ์**  
B.Eng, Msc.IT, MBA, ACSF

และ / หรือ



วิทยากร:  
**อ.ศุภโชค โชติสภิตกุล**

นักจัดซื้อที่มีวิศวกรหรือมิได้เรียนมาทางด้านก่อสร้างนั้น จะต่อรองราคางานก่อสร้าง งานต่อเติมปรับปรุงอาคารสถานที่ต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างไรนั้นไม่ยากเลย ถ้านักจัดซื้อทราบตั้งแต่หลักการพื้นฐานของการเจรจาต่อรอง/เทคนิคการเตรียมตัว และการเลือกผู้เจรจาให้เหมาะกับงาน การเลือกประเภทงานประมูล/การออกแบบขอบเขตงาน/สัญญาที่เหมาะสม ประกอบกับการเพิ่มเติมความรู้หลักการพื้นฐานของการประเมินราคางานแต่ละประเภทว่ามีแนวคิดโครงสร้างการประเมินอย่างไร ทั้งแบบราคาต่อหน่วย และแบบการถอดปริมาณงาน หรือแม้แต่การประเมินจากสูตรสำเร็จ เช่น งานต่อเติมอาคาร งานทาสีเป็นตารางเมตร เป็นต้น จากนั้นเพียงนำความรู้พื้นฐานเหล่านี้มาวิเคราะห์การเสนอราคาของผู้รับเหมา หรือเทียบราคาดังกล่าวจากราคากลาง เท่านั้นการต่อรองราคาของนักจัดซื้อก็จะสมเหตุสมผลและเป็นการต่อรองราคาอย่างมีประสิทธิภาพ และในท้ายที่สุดการทำงานสมัยใหม่ในยุคนี้ต้องอาศัยความรู้เพิ่มเติมในการวางแผนงาน/กำหนดกลยุทธ์/การวัดผล ร่วมกับการใช้เครื่องมือสมัยใหม่ เช่น Application ในการประเมินด้านเทคนิค และ AI/ChatGPT ในการร่าง/ตรวจสอบและสรุปเนื้อหา เข้ามาช่วยให้ผลงานมีประสิทธิภาพอย่างเหนือชั้นอีกด้วย

การสัมมนานี้จะเป็นการบรรยาย สลับกับทำ Workshop และยกตัวอย่างจากงานจริง เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถนำไปประยุกต์ใช้งานได้ โดยจะเริ่มตั้งแต่การปูพื้นฐานทักษะ/การเตรียมตัวในการต่อรองราคา ไปจนถึงความรู้/เทคนิคเฉพาะทางการประเมิน/การต่อรอง การวางแผน/วัดผล และการวางแผนกลยุทธ์

หัวข้อสัมมนา (เวลา 09.00 - 16.00 น.)

- พื้นฐานการเจรจาต่อรอง
- การเขียนข้อกำหนด (TOR) และพื้นฐานความเข้าใจ สำหรับการประมูลงาน
- ประเภทของงานประมูล และการเลือกใช้
- หลักคำประกันประเภทต่างๆ
- สัญญางานก่อสร้าง จวดงาน/การชำระเงินในงานก่อสร้าง

- หลักและโครงสร้างการประเมินราคา และ BOQ
- การวางแผนจัดซื้อ จัดจ้างของโครงการ (Procurement Project Timeline)
- แนวคิดการประเมินราคาค่าก่อสร้างเพื่อจัดทำงบประมาณ (Cost Plan)ค่าทำIs-Overhead Profit/ ค่าเตรียมการ-Preliminary/ ค่า "F" และ ค่า "K" (ราคาของงานราชการ)
- การค้นหาราคาวัสดุ และงานก่อสร้าง
- แนวคิดการกำหนดราคางานก่อสร้างแบบ Activity Base Costing (Cost Plus)
- ระบบการประมูลงาน/การเสนอราคา สมัยใหม่ (E-Bidding/E-Auction/E-Catalog)
- กลยุทธ์การต่อรองราคา/การบริหารคู่ค้า (Partnership Management)
- แนวทางการต่อรองราคาโดยใช้เกณฑ์ด้านเทคนิค และราคา - ผ่าน Application AHP
- การใช้ AI/ChatGPT และการเขียนคำสั่งสำหรับงานจัดซื้อ

|                          |            |                |                           |        |       |
|--------------------------|------------|----------------|---------------------------|--------|-------|
| <input type="checkbox"/> | รุ่นที่ 33 | ศ.9 ม.ค.2569   | โรงแรมโนโวเทล สุขุมวิท 20 | Onsite | 8,600 |
| <input type="checkbox"/> | รุ่นที่ 34 | ส.14 ก.พ.2569  | โรงแรมโนโวเทล สุขุมวิท 20 | Onsite | 8,600 |
| <input type="checkbox"/> | รุ่นที่ 35 | ศ.20 มี.ค.2569 | โรงแรมโนโวเทล สุขุมวิท 20 | Onsite | 8,600 |
| <input type="checkbox"/> | รุ่นที่ 36 | ส.23 พ.ค.2569  | โรงแรมโนโวเทล สุขุมวิท 20 | Onsite | 8,600 |

ลงทะเบียนการอบรมได้ที่ [www.judsue.com](http://www.judsue.com)

| ธนาคาร                                                                                        | สาขา                         | เลขที่บัญชี   | ประเภทบัญชี |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
|  ไทยพาณิชย์ | ถนนศรีนครินทร์ (ชีคอนสแควร์) | 164-260656-9  | ออมทรัพย์   |
|  กสิกรไทย   | ชีคอนสแควร์ 2                | 017-8-18254-4 | ออมทรัพย์   |
|  กรุงเทพ    | ชีคอนสแควร์                  | 232-5-11198-3 | ออมทรัพย์   |



บริษัท วันสเต็ป ทรนนิ่ง เซ็นเตอร์ จำกัด  
(สำนักงานใหญ่)  
88/133 ซอยอ่อนนุช 21/1 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง  
กรุงเทพฯ 10250

One Step Training Center Co.,Ltd.  
(Head Office)  
88/133 Soi Onnut 21/1, Onnut, Suanluang,  
Bangkok 10250

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0105559107220

**ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้ 200%**

โทร. 062 951 2245, 092 464 9598